



Gemeinde Gaal

Bischofffeld 25
8731 Gaal

UID-Nr. ATU59449902

Tel: (03513) 8820

Fax: (03513) 8820-4

E-Mail: gde@gaal.gv.at

Gaal, am 11. Juni 2024

Zahl: 131/955-2024

LADUNG UND KUNDMACHUNG zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **10. Juni 2024** haben **Hannes Weitenthaler**, Gaalgraben 17, 8731 Gaal und **Maria Bischof**, Rosenbachsiedlung 26, 8742 Obdach Gaal gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Gesetzes LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F. um die **Erteilung der Baubewilligung für**

die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit einer Garage für 2 PKW, einer Photovoltaikanlage, einer Einfriedung sowie einer Geländeänderung

auf der Grundstücks Nr. **96/13, EZ 334, KG 65110 Graden** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 und des § 24 Stmk. BauG i.d.g.F. die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Dienstag, den 25. Juni 2024 um 9:00 Uhr
an Ort und Stelle**

anberaumt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Heribert Kranz – Gemeinde Gaal

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Eine Verpflichtung zur Teilnahme besteht jedoch nicht.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung. Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden am Gemeindeamt Gaal zur allgemeinen Einsicht auf.

Einwendungen gemäß § 26 Stmk. BauG können erhoben werden, wenn sich diese auf Bauvorschriften beziehen, die nicht nur dem öffentlichen Interesse, sondern auch dem Interesse der Nachbarn dienen (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen).

Das sind Bestimmungen über

1. die Übereinstimmung des Vorhabens mit dem Flächenwidmungsplan/Bebauungsplan, soweit damit ein Immissionsschutz verbunden ist.
2. die Abstände (§ 13)
3. den Schallschutz (§ 77 Abs. 1)
4. die brandschutztechnische Ausführung der Außenwände von Bauwerken an der Nachbargrenze (§ 52 Abs. 2)
5. die Vermeidung einer sonstigen Gefährdung oder unzumutbaren Belästigung bzw. unzumutbaren Beeinträchtigung (§ 57 Abs. 2, § 58, § 60 Abs. 1, § 66 zweiter Absatz und § 88).
6. die Baueinstellung und die Beseitigung (§ 41 Abs. 6).

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Bei Neu- und Zubauten sowie Nutzungsänderungen, die dem Wohnen dienen, sind auch Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Z 1 zu berücksichtigen, mit denen Immissionen geltend gemacht werden, die von einer genehmigten benachbarten gewerblichen Betriebsanlage oder einem Seveso-Betrieb, der dem Stmk. Seveso-Betriebe Gesetz 2017 unterliegt, oder einer land- oder forstwirtschaftlichen Betriebsanlage ausgehen und auf das geplante Bauvorhaben einwirken (heranrückende Wohnbebauung). Dies gilt jedoch nur in Bezug auf rechtmäßige Emissionen, deren Zulässigkeit vom Nachbarn zu belegen ist.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Der Bürgermeister:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Heribert Kranz', written in a cursive style.

(Heribert Kranz)

ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer

Anrainer

Verhandlungsleiter

Bausachverständiger

Sonstige Beteiligte

Rauchfangkehrermeister