

Der Bürgermeister informiert...

#### AMTLICHE MITTEILUNG

Bischoffeld 25 8731 Gaal Tel: (03513) 88 20

E-Mail: gde@gaal.gv.at Internet: www.gaal.gv.at

Gaal, am 16. August 2021



# Liebe Gaalerinnen, liebe Gaaler! Liebe Jugend!

Am 13. August 2021 hat die letzte Gemeinderatssitzung stattgefunden. Ich möchte wieder in gewohnter Art und Weise über die einzelnen Punkte dieser Sitzung berichten.

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

## Dienstbarkeitsvertrag mit der KKW Stegberg GmbH

Die KKW Stegberg GmbH betreibt seit rund 20 Jahren ein Wasserkraftwerk. Im Zuge eines Flurbereinigungsverfahrens wurde ein Grundtausch zwischen den Vertragspartnern Zisterzienserabtei Stift Heiligenkreuz, Anton Gruber und der Gemeinde Gaal durchgeführt. Durch dieses Flurbereinigungsverfahren wurden einerseits Grundstücke zusammengelegt, andererseits wurde ein Öffentliches Gut verlegt. Auf einer der Gemeinde zugeteilten Flächen verläuft ein kurzes Stück der Durckleitung. Die Gemeinde Gaal räumt den Kraftwerkbetreibern für dieses Teilstück die unentgeltiche Grunddienstbarkeit für die Druckrohrleitung ein. Der Gemeinderat fasste dazu den einstimmigen Beschluss, dem vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag zuzustimmen.

# Projekt "Arztpraxis neu"

Wie bereits in der Gemeindezeitung berichtet, haben sich die Sanierungskosten für das bestehende Gebäude "Lecker" deutlich erhöht. Die im November des Vorjahres prognostizierten Sanierungskosten beliefen sich auf brutto € 620.000. Nach der Ausschreibung der Leistungen im Mai dieses Jahres lagen die Angebote der Firmen der doppelten Höhe der ursprünglich budgetierten Kosten vor. Ich habe unverzüglich Kontakt mit dem Land Steiermark aufgenommen,



um weitere Bedarfszuweisungsmitteln zu erhalten. Nach Rücksprache mit dem Büro LH Hermann Schützenhöfer wurde das geplante Projekt an die Aufsichtsbehörde zur Überprüfung übermittelt. Außerdem wurde versucht, verschiedene Finanzierungen für die Liegenschaft zu finden. Weiters wurde auch bei einem Produzenten für Fertigteilhäuser hinterfragt, wieviel die Neuerrichtung eines Gebäudes "auf der grünen Wiese" kosten würde.

Nachdem uns zugesagt wurde, dass sich ein Neubau in etwa im Rahmen der geplanten Vorjahreskosten bewegen würde und die Realisierung im heurigen Jahr noch möglich sei, wurde die Neuerrichtung einer schlüsselfertigen Arztpraxis mit einer Nutzfläche von rd. 240 m² ausgeschrieben. Im Jahr 2018 wurde

das Grundstück Nr. 430/5 (zwischen Kindergarten und Anwesen Lecker) durch die Gemeinde angekauft.

Dieses Grundstück bietet sich nun für die Errichtung optimal an.

Nach der Ausschreibung ging als Best- und Billigstbieter die Haslerhaus GmbH & Co KG aus Katzling in Oberkurzheim hervor.

Die Finanzierung des Vorhabens erfolgt über Bedarfszuweisungsmitteln des Landes Steiermark, über eine Rücklage der Gemeinde und über ein Darlehen. Nach mehreren Telefonaten mit dem Land Stmk. wurden mir weitere Sonderbedarfszuweisungen zugesagt, womit die Finanzierung gesichert ist. Das Darlehen wird durch die Mieteinnahmen zurückbezahlt.



Im Zuge der letzten Gemeinderatssitzung wurden somit die Beauftragung der Haslerhaus GmbH & Co KG wie auch die Darlehensaufnahme über die RB Aichfeld eGen. einstimmig beschlossen. Der Baubeginn ist mit Anfang September geplant. Die Fertigstellung sollte sich ebenfalls im heurigen Jahr noch ausgehen, sodass Frau Dr. Brandstätter Anfang 2022 ihren Dienst aufnehmen kann.

#### **Weitere Informationen**

### Spende für den Kinderspielplatz:

Die Gemeinde Gaal bedankt sich für die entgegengebrachte Spende, die im Rahmen des traditionellen Treffens der ALPVOLKS-Familie im Juli überreicht wurde.

Die Spende wird im Sinne der ALPVOLKS-Familie für den Kinderspielplatz beim Badeteich verwendet.



#### Tag der Vereine:

Wie bereits bei einer Besprechung mit den Gaaler Vereinen vereinbart, soll am Samstag, den 4. September beim Gaaler Badeteich ein "TAG der VEREINE" stattfinden. Mit einem entsprechenden Coronakonzept wird diese Veranstaltung gemeinsam mit allen Vereinen stattfinden. Die Vereine werden sich mit individuellem Programm miteinbringen. Bei Schlechtwetter findet die Veranstaltung am Samstag, den 11. September statt. Für Teilnehmer bzw. Besucher gelten die 3G-Regeln.



#### "Gaal schützt sich - mach mit!"

Mit Stand 09.08.2021 sind in unserer Gemeinde 62,22 % Personen zumindest teilgeimpft und 54,80 % sind bereits vollimmunisiert. Mit Unterstützung von Frau Dr. Rita Kreuzbichler organisiert die Gemeinde Gaal einen GAALER IMPFTAG. Ich möchte nochmals in Erinnerung rufen, dass dieser am Donnerstag, den 2. September 2021 stattfindet und Anmeldungen noch bis 23. August 2021, unter Tel: 03513/8820 im Gemeindeamt möglich sind.



#### "Radweg - Gaal/Spielberg"

Für dieses Projekt ist am 26. August in der Gemeinde Spielberg eine Besprechung anberaumt.

Der Bürgermeister:

